

N/p
cijenjenoj sutkinji
Danieli Korlević – stečajnom sucu

TRGOVAČKI SUD U RIJECI



IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

EKO LUKOVDOL d.o.o.

BROJ PREDMETA: St- 47/2025

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 18. travnja 2025. g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice :	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .	6
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje..	9
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	10

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-47/2025 od 14. veljače 2025. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika EKO LUKOVDOL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Lukovdol (Grad Vrbovsko), Lukovdol 5, OIB:63138266155, MBS: 080667568.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st. 2. Stečajnog zakona te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela. Do dana pisanja ovog izvješća, nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva ZORAN ŠKUNDRIC.

2. Utvrđene činjenice :

EKO LUKOVDOL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Lukovdol (Grad Vrbovsko), Lukovdol 5, OIB:63138266155, MBS: 080667568 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge kod Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.08.2008. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva ZORAN ŠKUNDRIĆ, OIB: 35225975997, Zagreb, Galovićeve ulica 4, koji zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem Odluke od 29. rujna 2021. godine. Jedini osnivač Društva je ZORAN ŠKUNDRIĆ, OIB: 35225975997, Zagreb, Galovićeve ulica 4. Društvo je registrirano za usluge.

01.13 Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Predmet poslovanja društva:

- * uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
- * prerada drva
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * poljoprivredna djelatnost
- * proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * premještanje vozila
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * savjetovanja, predavanja, kongresa, izložbi, festivala i promotivnih događanja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * računalne i srodne djelatnosti
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja

Odlukom skupštine društva od 5. svibnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), smanjenjem sa 2.654,46 eur za 14,46 eur na 2.640,00 eur.

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 11.02.2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.336,05 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih (podatak od 12. veljače 2025. godine, iz Prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka).

Prema podacima pribavljenim od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, razvidno je kako dužnik ima 3 zaposlena radnika (podatak od 26. ožujka 2025. godine)..

Dokaz: *uvid u Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima dva aktivna IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR7924020061101231458 otvorenog kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. 21.06.2024. godine te je isti blokiran neprekidno od dana 15.10.2024. pa sve do danas;
- IBAN: HR7924020061101231458 otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. 09.12.2021. godine te je isti blokiran neprekidno od dana 15.10.2024. pa sve do danas;

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane pozive i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva, kućnu adresu zakonskog zastupnika društva, te elektroničku poštu s pozivom za dostavu poslovne i financijske dokumentacije koje uključuju bilješke s objašnjenjima za svaku bilančnu poziciju o imovini i obvezama potrebna za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je uz prikupljenu poslovnu dokumentaciju Dužnika pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 6. ožujka 2025. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18. Pisani odgovor elektroničkom poštom je dostavljen na adresu privremenog stečajnog upravitelja dana 7. ožujka 2025. godine iz čega proizlazi kako je uvidom u bazu utvrđeno da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

- dana 6. ožujka 2025. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 7. ožujka 2025. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 7. ožujka 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 1. travnja 2025. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- dana 25. ožujka 2025. godine u stanici za tehnički pregled CHV STP „EUROZAGREB 3“, Zagreb, Listopadska 2, pribavio je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg proizlazi da Dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2024. godinu proizlazi da postoji kratkotrajna materijalna imovina u iznosu od 2.160,27 eur u od čega se svih 2.160,27 eur odnosi na potraživanja od države i drugih institucija i 8.621,00 eur koji se odnosi na plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode

Dokaz: *Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Službena potvrda o vlasništvu plovila,
Uvjerenje o vlasništvu vozila

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je Financijska agencija kao predlagatelj, iz razloga što dužnik na dan 11.02.2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.336,05 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima

dužnika, podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,

2. da iz očitovanja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
3. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
4. da iz službene potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
5. da društvo dužnik ima dva aktivna IBAN račun na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR7924020061101231458 otvorenog kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. 21.06.2024. godine te je isti blokiran neprekidno od dana 15.10.2024. pa sve do danas;

- IBAN: HR7924020061101231458 otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. 09.12.2021. godine te je isti blokiran neprekidno od dana 15.10.2024. pa sve do danas;

6. da je iz priležecog godišnjeg financijskog izvješćaja za 2024. godinu utvrđena kratkotrajna imovina u iznosu 2.160,27 eur u od čega se svih 2.160,27 eur odnosi na potraživanja,

7. da dužnik ima 3 zaposlenika u radnom odnosu.

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	250,00 EUR

Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR
Trošak izdavanja potvrde o broju vozila	2,73 EUR

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja.*
2. *Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*
3. *Utvrđuje se da možebitna stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka ni tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda*
4. *Podredno, stečajni upravitelj predlaže da se pozove zakonskog zastupnika dužnika radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz u svezi objašnjenja svake bilančne pozicije, točno i potpuno se očitovao na popis imovine i obveza*
5. *Obzirom da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.*

U Zagrebu, dana 18. travnja 2025. g.

Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ
